

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO AYUDA DE MEMORIA	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 1 de 2

Lugar	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
Fecha	30/06/2026, 10:00 am. - 12:00 m
Tema	Soporte plan de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	<p>Actividades realizadas:</p> <p>PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO</p> <p>2.1. Sistema 1 _Eléctrico:</p> <p>Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto</p> <p>Se realizó un recorrido de verificación en las áreas de servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado y baños de la sede P1, con el fin de evaluar el estado de las instalaciones eléctricas e identificar posibles riesgos asociados a cableado expuesto. Como resultado de la inspección, no se evidenciaron cables deteriorados, descubiertos o que representaran condiciones de riesgo, constatando que las áreas evaluadas cuentan con instalaciones eléctricas en adecuadas condiciones de seguridad para la ejecución de las actividades diarias.</p> <p>Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento</p> <p>Se llevó a cabo una inspección funcional de los tomacorrientes, interruptores, luminarias y sensores de movimiento ubicados en las oficinas de la sede B P1, con el objetivo de verificar su estado operativo. Durante la actividad se constató que los equipos y dispositivos evaluados se encuentran en correcto funcionamiento, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y continuidad en la prestación del servicio eléctrico.</p> <div data-bbox="578 1302 1321 1856">  </div>



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 2 de 2

Actividad 2.1.4: Sistema eléctrico general

Se efectuó una revisión del sistema eléctrico de la sede B, piso 1, incluyendo el área de lavandería, con el fin de verificar la continuidad y condiciones de operación del suministro de energía. Durante la inspección se constató que todas las áreas evaluadas cuentan con servicio eléctrico normal y sin novedades que afecten su funcionamiento. De igual manera, se realizó la comprobación operativa de la planta eléctrica de respaldo, evidenciando que se encuentra en adecuadas condiciones de funcionamiento y preparada para responder ante eventuales interrupciones del suministro energético.



Actividad 2.1.5: Equipos eléctricos y electrodomésticos

Se llevó a cabo una inspección de los equipos instalados en la sede B, piso 1, abarcando tanto los equipos de oficina como los utilizados en el área de lavandería, incluida la secadora. Como resultado de la verificación realizada, se constató que todos los equipos evaluados se encuentran operando correctamente, sin evidenciar fallas, deterioros o situaciones que comprometan su desempeño normal.



Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

De acuerdo con la programación establecida, se efectuó semanalmente la limpieza y mantenimiento de las trampas de grasa, desarrollando esta actividad cada lunes con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento. Como evidencia de la ejecución de las labores realizadas, se adjunta el respectivo registro fotográfico y el formato FOR-GA-031 debidamente diligenciado.

[illegible]

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p>	<p>PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL</p> <p>FORMATO AYUDA DE MEMORIA</p>	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 4 de 2

	<p>Actividad 2.2.5: Cuarto de maquinas</p> <p>Se realizó la inspección y verificación del cuarto de máquinas de la sede A, prestando especial atención al funcionamiento de la motobomba encargada del suministro de agua. Durante la revisión se evidenció que el equipo opera de manera adecuada, garantizando la presión y el caudal requeridos para abastecer las diferentes áreas de la sede, sin presentarse novedades que afecten la continuidad del servicio.</p> <div data-bbox="544 655 1382 1283">  </div> <p>2.4. Sistema 4 _Infraestructura:</p> <p>Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)</p> <p>Se llevó a cabo una revisión de las condiciones locativas de los muros en las áreas de servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado y baños de la sede P1, evaluando aspectos como el estado del pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado y la presencia de humedad o deterioro. Durante la inspección se detectaron sectores que requerían intervención, por lo que se ejecutaron actividades de resane, reparación de superficies y retoques de pintura en puntos específicos y esquineros. Estas acciones permitieron fortalecer las condiciones de conservación, higiene y presentación de las áreas intervenidas.</p>
--	---



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 5 de 2



Actividad 2.4.2: Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se efectuó una evaluación de las condiciones locativas de los pisos en las áreas de servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado y baños de la sede P1, revisando aspectos relacionados con el estado de los enchapes, emboquillados, acabados superficiales y posibles signos de humedad o deterioro. Como resultado de la inspección, se constató que los pisos se encuentran en adecuadas condiciones de conservación y funcionalidad para el desarrollo de las actividades. Asimismo, se realizó una revisión detallada en el área de lavandería, verificando que los pisos mantienen un estado físico satisfactorio y no presentan novedades que requieran intervención.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 6 de 2



Actividad 2.4.3: Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Se realizó una inspección de las cubiertas ubicadas en la sede B, piso 1, incluyendo el área de lavandería, con el propósito de verificar el estado general de las tejas, los sistemas de impermeabilización en concreto, la pintura impermeable y el manto asfáltico. Durante la evaluación no se evidenciaron daños estructurales, tales como grietas, fisuras o fracturas en las superficies inspeccionadas. De igual manera, no se observaron filtraciones, goteras ni señales de humedad, determinando que las cubiertas conservan condiciones adecuadas de funcionamiento, protección y mantenimiento.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO AYUDA DE MEMORIA	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 7 de 2

	<p>Actividad 2.4.4: Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)</p> <p>Se llevó a cabo una revisión de los cerramientos y fachadas de la sede B, piso 1, así como del área de lavandería, evaluando el estado de los sistemas de impermeabilización y de los acabados locativos, incluyendo pañete, estuco, pintura, enchapes y emboquillados. Como resultado de la inspección, no se identificaron señales de humedad, desprendimientos de material ni daños relevantes que comprometieran la integridad de las estructuras. En consecuencia, se verificó que las áreas inspeccionadas conservan condiciones adecuadas de mantenimiento, estabilidad y funcionalidad.</p> <p>Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)</p> <p>Se efectuó una inspección de los techos en las áreas de servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado y baños de la sede P1, con el fin de evaluar su estado físico y las condiciones de mantenimiento. Durante la revisión se constató que las superficies permiten una adecuada limpieza y desinfección, y no presentan filtraciones, daños estructurales ni evidencias de humedad. Asimismo, se verificó que los techos se encuentran en condiciones satisfactorias de conservación y funcionalidad, favoreciendo el desarrollo seguro de las actividades y el mantenimiento de condiciones higiénico-sanitarias en las áreas evaluadas.</p> <div data-bbox="750 1075 1101 1860"></div>
--	---

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO AYUDA DE MEMORIA	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 8 de 2

	<p>Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)</p> <p>Se llevó a cabo una revisión de la media caña instalada en las áreas de servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado y baños de la sede P1, verificando aspectos relacionados con su integridad, continuidad y correcta instalación. Como resultado de la inspección, se constató que este elemento se encuentra completo y en adecuadas condiciones de conservación, cumpliendo su función de facilitar las actividades de limpieza y desinfección, así como de contribuir al mantenimiento de condiciones sanitarias apropiadas en las áreas evaluadas.</p> <div data-bbox="555 722 1317 1295" data-label="Image">  <p>CCC Hogar Nazareth 11-06-2026, 09:35 am</p> </div> <p>Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)</p> <p>Se efectuó una revisión de las puertas ubicadas en las áreas de servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado y baños de la sede P1, evaluando el estado de sus superficies, marcos, bisagras y mecanismos de cierre. Durante la inspección se verificó que las puertas no presentan daños visibles como grietas, fisuras o desprendimientos, y que sus sistemas de apertura y cierre funcionan correctamente. Asimismo, se realizaron actividades de mantenimiento preventivo y ajustes menores donde fue necesario, con el propósito de conservar su adecuado desempeño y fortalecer las condiciones de seguridad y operatividad en las áreas intervenidas.</p>
--	---



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 9 de 2



Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con anqueo que garantice la hermeticidad)

Se llevó a cabo la revisión de las ventanas ubicadas en la sede B, piso 1, incluyendo el área de lavandería, con el fin de verificar el estado de los vidrios, marcos y mecanismos de apertura y cierre. Durante la inspección se constató que las ventanas se encuentran en adecuadas condiciones físicas, sin evidencias de fisuras, fracturas o deterioros que comprometan su funcionamiento. De igual manera, se verificó que los sistemas de apertura y cierre operan correctamente, permitiendo un uso seguro y eficiente. Asimismo, se confirmó la presencia de biopelícula de seguridad en cada una de las ventanas inspeccionadas, fortaleciendo las condiciones de protección y seguridad de las instalaciones.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 10 de 2



Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se realizó una inspección de los vidrios y espejos ubicados en la sede B, piso 1, y en el área de lavandería, con el fin de verificar sus condiciones físicas y de instalación. Como resultado de la revisión, se evidenció que los elementos inspeccionados se encuentran en buen estado, sin presentar grietas, desprendimientos o deterioros que puedan comprometer su funcionalidad o seguridad. Asimismo, se confirmó la presencia de biopelícula de seguridad en las superficies correspondientes y se verificó que los sistemas de fijación conservan condiciones adecuadas de estabilidad, garantizando un uso seguro dentro de las áreas evaluadas.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 11 de 2



Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Se llevaron a cabo actividades de mantenimiento en las zonas verdes, incluyendo poda de césped, labores de jardinería y limpieza general de los espacios intervenidos. Estas acciones se realizaron con el propósito de preservar adecuadas condiciones de orden, aseo y presentación, favoreciendo la conservación de las áreas exteriores. Asimismo, las labores ejecutadas contribuyen al mejoramiento del entorno, fortaleciendo las condiciones paisajísticas, ambientales y locativas de los espacios intervenidos.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 12 de 2



2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:

Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Se llevó a cabo una revisión de los pasamanos instalados en las áreas de circulación, duchas, sanitarios, rampas y escaleras, con el fin de verificar su estado de conservación, firmeza y condiciones de anclaje. Durante la inspección se constató que los elementos evaluados se encuentran adecuadamente fijados, sin presentar deterioros o inestabilidad que comprometan su uso. Asimismo, se verificó que cumplen satisfactoriamente su función de apoyo y seguridad, favoreciendo la accesibilidad y movilidad de los usuarios en las diferentes áreas inspeccionadas.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO AYUDA DE MEMORIA	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 13 de 2



Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento

Se efectuó una inspección al sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV), verificando el correcto funcionamiento de las cámaras, equipos de grabación y demás componentes asociados al sistema de vigilancia. Como resultado de la revisión, se constató que el sistema opera de manera adecuada y continua, sin presentar fallas o novedades que afecten su desempeño. Lo anterior permite mantener condiciones óptimas para las labores de monitoreo, supervisión y seguridad de las instalaciones.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p>	<p>PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL</p> <p>FORMATO AYUDA DE MEMORIA</p>	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 14 de 2

	<div data-bbox="647 420 1201 1247">  </div> <p>Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)</p> <p>Se llevó a cabo una revisión integral del sistema de llamado continuo en las sedes A y B, incluyendo las habitaciones y los baños, con el propósito de verificar su correcto desempeño y capacidad de respuesta. Durante la actividad se constató que el sistema se encuentra operando adecuadamente en los diferentes puntos evaluados. Adicionalmente, se realizó el reemplazo de 10 baterías en los timbres que presentaban requerimiento de cambio, contribuyendo a mantener la continuidad y confiabilidad del sistema. De igual manera, se verificó el funcionamiento de los timbres instalados en los baños de la sede A, piso 1, y de la sede B, piso 1, evidenciando que estos dispositivos se encuentran en óptimas condiciones de operación y garantizan una respuesta oportuna ante cualquier requerimiento de los usuarios.</p>
--	--

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO AYUDA DE MEMORIA	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 15 de 2

	<div data-bbox="646 401 1188 1213">  </div> <p>Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)</p> <p>Se efectuó una inspección del sistema de detección y alarma contra incendios, con el fin de verificar su estado operativo y la cobertura en las diferentes áreas de las instalaciones. Durante la revisión se constató que el sistema funciona de manera adecuada, sin evidenciar fallas o anomalías que comprometan su desempeño. Asimismo, se comprobó la correcta operatividad de los detectores de humo, alarmas sonoras y luces estroboscópicas, verificando que estos dispositivos responden apropiadamente y cumplen su función de detección y notificación ante posibles eventos de emergencia. De igual manera, se confirmó que el sistema mantiene cobertura en habitaciones, oficinas y demás espacios que requieren monitoreo permanente, fortaleciendo las condiciones de prevención, seguridad y respuesta oportuna frente a situaciones de riesgo.</p>
--	---

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p>	<p>PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL</p> <p>FORMATO AYUDA DE MEMORIA</p>	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 16 de 2

	 <p>Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)</p> <p>Se llevó a cabo una revisión de la red de internet del hogar, verificando la disponibilidad del servicio y la conectividad en las diferentes áreas de las instalaciones. Durante la inspección se constató que la red opera de manera normal, garantizando una adecuada</p>
--	---



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 17 de 2

transmisión de datos y acceso a los servicios de comunicación requeridos para el desarrollo de las actividades. Adicionalmente, se confirmó que el servicio es suministrado por Sistelme y que se mantiene en óptimas condiciones de funcionamiento, sin registrarse novedades que afecten su desempeño o disponibilidad.



2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.1: Piscina

Se llevaron a cabo actividades de limpieza, conservación y mantenimiento preventivo de la piscina, con el propósito de preservar sus condiciones físicas y sanitarias. Aunque este espacio no se encuentra actualmente habilitado dentro de la oferta de servicios de la institución, se continúa realizando su cuidado periódico para garantizar su adecuada conservación. Las labores ejecutadas permiten mantener condiciones satisfactorias de higiene, orden, presentación y operatividad de la infraestructura.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL
FORMATO AYUDA DE MEMORIA

Código: FOR-GD-040

Versión: 0

Fecha: Memo I2024016440 –
18/06/2024

Página: 18 de 2

Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

Se efectuó mantenimiento preventivo a cuatro (4) sillas de ruedas utilizadas por las personas mayores, realizando una inspección general de sus componentes mecánicos y de las condiciones de uso. Durante la intervención se llevaron a cabo labores de lubricación en las partes móviles, revisión del estado de las ruedas y verificación del correcto funcionamiento de los sistemas de freno. Estas acciones permitieron asegurar adecuadas condiciones de seguridad, desplazamiento y operatividad de los equipos, contribuyendo al bienestar y movilidad de los usuarios.



CCC Hogar Nazareth
22-06-2026, 09:12 am



CCC Hogar Nazareth
22-06-2026, 04:58 pm

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO AYUDA DE MEMORIA	Código: FOR-GD-040
		Versión: 0
		Fecha: Memo I2024016440 – 18/06/2024
		Página: 19 de 2

	PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO <u>No se presentaron mantenimientos correctivos durante el periodo junio 2026.</u> ANEXO <ul style="list-style-type: none"> Formato Verificación de Hermeticidad - FOR-PSS-071 		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	 María Rubiela Giraldo Gallego	Coordinadora	CCC Hogar Nazareth
	 Royer Alberto Barrios Ramírez	Responsable ambiental	CCC Hogar Nazareth
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Continuar con las actividades descritas en el plan de mantenimiento durante la ejecución del convenio 9662-2024	Personal de mantenimiento	N/A
Próxima reunión	N/A		
Elaboró	María Rubiela Giraldo Gallego		

VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD